Huddinge

Bilaga 13. PM Ekologisk kompensation för detaljplan Lövstastigen

I detta PM beskrivs de åtgärder för ekologisk kompensation som ska utföras inom detaljplan Lövstastigen. Åtgärderna beskrivs först var och en för att sedan sammanfattas i en tabell. Detta PM utgör en bilaga till exploateringsavtalet.

Bakgrund

Detaljplanen möjliggör en omvandling av befintligt småhus- och fritidshusområde vid Lövstastigen till permanentbostäder samt ny bebyggelse i
form av nya bostäder, LSS-boende, förskola på oexploaterad mark.
Som del av detaljplanearbetet förutsätts utbyggnad av nya kommunala gator och kommunalt vatten- och avlopp i området. Detaljplanen möjliggör friliggande småhus i form av enbostadshus samt sammanbyggda småhus i form av radhus, parhus och kedjehus. Sammantaget planeras för cirka 125 nya bostäder. Den allmänna platsmarken planläggs som park, natur och gata.

Planområdet hyser ett flertal ekosystemtjänster så som biologisk mångfald, vattenreglering, luftrening, bioenergi, kolbindning rekreation och naturupplevelse. Även om exploateringen innebär att en del av befintlig natur kommer att tas i anspråk av ny bebyggelse så kommer samtliga ekosystemtjänster fortsatt att finnas kvar i området efter exploatering.

Större delen av planområdet utgörs av blandskog som bedöms hysa påtagligt naturvärde. Enligt den svenska branschstandarden för naturvärdesinventeringar bedöms det vara av särskild betydelse att den totala arealen av dessa områden bibehålls eller ökar samt att deras ekologiska kvalitet upprätthålls eller förbättras. Varje enskilt område med denna naturvärdesklass behöver inte vara av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional, nationell eller global nivå. För att mildra effekterna av exploateringens påverkan på naturmiljön ska kompensationsåtgärder genomföras för förlorad biologisk mångfald.

Förutom att bebyggelsen har anpassats för att minimera intrånget i

naturmiljön kommer det uppföras faunadepåer, insektshotell, bihotell och holkar för lokalt förekommande arter inom området. Därutöver kommer en dagvattendamm att uppföras, dess primära syfte är att rena dagvatten men denna kommer också att utgöra habitat för både befintliga och eventuellt nya arter i området genom att säkerställa platser med vatten och fuktpåverkade miljöer. Hantering av dagvatten av hårdgjorda ytor sker delvis genom trädplantering intill gatan.

Uppföljning

Uppföljning och godkännande av respektive åtgärd ska genomföras enligt tabell nedan.

Åtgärder

Nedan beskrivna åtgärder för ekologisk kompensation ska utföras. Se även tabell.

EK01 – Åtgärder på allmän plats

Plantering av flerskiktad vegetation och träd på allmän plats, både på parkmark, naturmark och gatumark. Exakta arter och antal följs upp i vidare projektering, förslag på placering finns framtagen i systemhandlingen för allmän plats. Det ska finnas en variation av växtarter både vad gäller tiden för blomning samt träd och buskar med frukt, bär, nektar etc.

Anlägga dagvattendamm och anlägg övriga åtgärder för dagvatten och skyfall på allmän plats enligt framtagen dagvattenutredning, eller med annan åtgärd som uppnår samma funktion.

Anlägga lekplats för att tillskapa en mötesplats inom planområdet.

Sätt upp minst 10 holkar inom planområdet för minst 2 identifierade arter inom planområdet.
Sätt upp minst 10 insektshotell för minst tre identifierade arter inom planområdet.

EK02

Anlägga minst en mötesplats inom kvartersmarken. Med mötesplats menas ett område som utformats för att de boende ska kunna mötas och vistas på platsen, tillexempel lekutrustning, grillplats med sittplatser etc.

EK 03

Anläggande av planteringsytor som ska gynna pollinatörer och med inslag av bärande träd för att även gynna fåglar. Ytorna ska placeras inom

Exploateringsområdet och ha en minsta storlek av 500 kvadratmeter. Det ska finnas en variation av växtarter både vad gäller tiden för blomning samt träd och buskar med frukt, bär, nektar etc. Exempel på arter som kan användas är:

- Körsbär
- Rönn

Exploatören ska ta fram en vegetationsplan som redovisar föreslagen växtlighet i samband med bygglovansökan. Skötselplan som beskriver framtida skötsel ska lämnas över till framtida ägare för de enskilda och gemensamma ytorna på kvartersmarken. Trädskyddsplan som omfattar skydd av befintliga träd och vegetation ska tas fram inför bebyggelse av kvartersmarken.

EK04

Uppsättning av minst 10 fågelholkar inom Exploateringsområdets gemensamma ytor. Fågelholkar som är lämpliga för art kattuggla, stare, svartvit flugsnappare och grönfink ska användas.

EK05

Minst 10 stycken äldre träd som tas ned i samband med byggnation läggs ut som faunadepåer på lämplig plats inom Exploateringsområdet.

EK06

Hantera dagvatten och skyfall i enlighet med de krav som ställs i detaljplanens utredning för skyfall och dagvatten.

BETECKNING	ÅTGÄRD	NÄR ska åtgärden utföras?	ANSVARIG för anläggande	DRIFT/SKÖTSEL	UPPFÖLJNING, Hur och när ska åtgärderna följas upp?	KOMMENTAR	GODKÄND av kommun
EK 01	Plantering av vegetation och träd inom allmän plats + fågelholkar mm.	I samband med utbyggnation av allmän plats. Fågelholkar ska sättas upp innan avverkning av träd påbörjas.	Kommun	Kommun	Följs upp i samband med slutbesiktning för allmän plats		
EK 02	Anlägga mötesplats	I samband med exploatering av kvartersmarken	Exploatör	Fastighetsägare/ samfällighet	Exploatören skickar dokumentation/fotografier när arbetet är slutfört alternativt vid gemensam besiktning. Senast då slutbesked erhålls inom kvartersmarken.	Åtgärdens utformning ska granskas i projekteringshandlingar. Särskild skötselplan ska tas fram och överlämnas för gemensamma ytor.	
EK 03	Planteringsytor inom kvartersmarken som ska gynna pollinatörer.	I samband med exploatering av kvartersmark	Exploatör	Fastighetsägare/ samfällighet	Exploatören skickar dokumentation/fotografier när arbetet är slutfört alternativt vid gemensam besiktning. Senast då slutbesked erhålls inom kvartersmarken.	Granskning av vegetationsplan ska ske i samband med bygglovansökan. Skötselplan ska överlämnas till ny fastighetsägare vid behov.	

BETECKNING	ÅTGÄRD	NÄR ska åtgärden utföras?	ANSVARIG för anläggande	DRIFT/SKÖTSEL	UPPFÖLJNING, Hur och när ska åtgärderna följas upp?	KOMMENTAR	GODKÄND av kommun
EK 04	Fågelholkar	Gärna så tidigt som möjligt efter laga kraft. Senast i samband med exploatering av kvartersmarken	Exploatör	Fastighetsägare/ samfällighet	Exploatören skickar dokumentation/fotografier när arbetet är slutfört alternativt vid gemensam besiktning. Senast då slutbesked erhålls inom kvartersmarken.		
EK 05	Faunadepå	I samband med när träd avverkas inom kvartersmarken	Exploatör	Fastighetsägare/ samfällighet	Exploatören skickar dokumentation/fotografier när arbetet är slutfört alternativt vid gemensam besiktning. Senast då slutbesked erhålls inom kvartersmarken.		
EK 06	Hantering av vatten	I samband med exploatering av kvartersmark	Exploatör	Fastighetsägare/ samfällighet	Följs upp inom ramen för § Dagvatten och skyfall i exploateringsavtalet	Information ska lämnas till köpare och eventuell förvaltare	